

Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác č. 1/2019
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Hunkovce
V zastúpení:	Mikuláš Horvát, starosta obce
IČO:	00330493
DIČ:	2020808636
Bankové spojenie:	VÚB Banka pobočka Svidník
Číslo účtu:	SK73 0200 0000 0000 2162 0612
Telefón:	0911 627 228

a

Zhotoviteľ:	JUMI-STAV, spol. s r.o.
Meno:	Ing. Juraj Leško, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Sov. hrdinov 370, 089 01 Svidník
IČO:	36517216
DIČ:	2022193437
IČ DPH:	SK2022193437
Bankové spojenie:	SLSP a.s. pobočka Svidník
Číslo účtu:	SK36 0900 0000 0006 2097 0948
Telefón:	0907 629 158

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (podložkový rozpočet – ocenený výkaz výmer) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky.
2. Východiskové údaje:
Názov zákazky: **Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy**

Miesto výkonu stavebných prác: Obec Hunkovce

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela – v rozsahu podložkového rozpočtu oceneného výkaz – výmer.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu podložkového rozpočtu – oceneného výkazu výmer zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
Termín dokončenia: do 3 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu. 1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X. bod. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela.**
5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Dodržanie času plnenia podľa bodu 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Čl. V. Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:

Cena diela bez DPH: 12 376,72 Eur

DPH 20 % 2 475,34 Eur

Cena diela s DPH: 14 852,06 Eur

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

Čl. VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.
3. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
4. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach bude určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
5. Pre prípad nedostatku diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie nedostatku a zhotoviteľ má povinnosť nedostatky bezodplatne odstrániť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
9. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplatenia ceny diela.
10. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude počas realizácie diela potrebovať navýšiť svoje kapacity zamestnancov na realizáciu diela, zhotoviteľ zamestná osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie diela (obec, okres, VÚC). V prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo v obci, z Atlasu rómskych komunít 2019, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzií MRK.,
12. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú) o dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru a pod.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - atesty a certifikáty výrobkov,
 - kópiu stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - predpísané skúšky a revízie
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Nedostatkami diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy apod.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Čl. XII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po vzájomnej dohode.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.

4. Zmluva nadobudne platnosť dňom schválenia ŽoNFP na predmet zákazky, ktorá bola podaná na MAS Dukla o.z. v termíne najneskôr do 15.11.2019 alebo do dňa stanoveným MAS Dukla o.z. a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy.

Čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - omeškanie prác o viac ako 10 dní oproti schválenému časovému harmonogramu
 - nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa zákona NR SR č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – podložkový rozpočet diela (ocenový výkaz výmer).
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

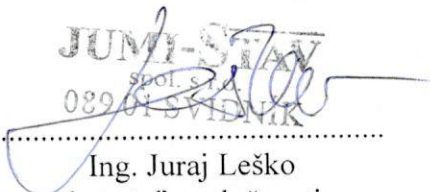
Vo Hunkovciach, dňa 21.10.2019

Za objednávateľa:


.....
Mikuláš Horváth
starosta obce

OBEC
090 08 HUNKOVCE

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Juraj Leško
konateľ spoločnosti

JUMI-STAV
SPOL. S R.O.
089 01 SVETNIK

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Názov stavby	Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Hunkovce
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Obec Hunkovce	00330493	2020808636
Projektant	Ing. Peter Madziak PROPET		
Zhotoviteľ	JUMI-STAV spol. s r.o.	36517216	SK 2022193437
Spracoval	Ing. Juraj Leško		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.10.2019	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 313,35	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	3 931,65	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	4 147,32	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	2 598,34	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	110,40				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	275,66				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		12 376,72	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24 DPH 20,00 % z 12 376,72		
Pečiatka			25 Cena s DPH (r. 23-25)		
OBEC			14 852,06		
090 03 HUNKOVCE			E Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis			26 Dodávky zadávateľa		
Zhotoviteľ			27 Kízavá doložka		
Pečiatka			28 Zvýhodnenie + -		
JUMI-STAV spol. s r.o.					
SVIDNÍK					
KO:36 517 216 DIČ: 2022193437					
IČ DPH: SK2022193437					
Dátum a podpis 21.10.2019					
Pečiatka					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy

Objednávateľ: Obec Hunkovce

Zhotoviteľ: JUMI-STAV spol. s r.o.

Miesto: Hunkovce

Spracoval: Ing. Juraj Leško

Dátum: 21. 10. 2019



JUMI - STAV spol. s r.o.
Sov. brádrov 370, 089 01 Svidník

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN
H022019	Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy	12 376,72	2 475,34	14 852,06	12 376,72
SO 01	Architektonicko - stavebné riešenie	12 376,72	2 475,34	14 852,06	12 376,72
Celkom		12376,72	2475,34	14 852,06	12 376,72

JUMI-STAV spol. s r.o.

SVIDNÍK

IČO: 36 517 018 IČD: 002/2013/7

IČD: 002/2013/7

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Názov stavby	Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy	JKSO	
Názov objektu	Architektonicko - stavebné riešenie	EČO	
		Miesto	Hunkovce
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Obec Hunkovce	00330493	2020808636
Projektant	Ing. Peter Madziak PROPET		
Zhotoviteľ	JUMI-STAV spol. s r.o.	36517216	SK 2022193437
Spracoval	Ing. Juraj Leško		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.10.2019	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 313,35	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	3 931,65	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 147,32	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 598,34	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	110,40				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	275,66				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		12 376,72	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

JUMI-STAV spol. s r.o.
SVIDNÍK
KO-36 517 216 DIČ: 2022193437
IČ DPH: SK022193437

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	12 376,72
24	DPH 20,00 % z 12 376,72	2 475,34
25	Cena s DPH (r. 23-25)	14 852,06

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy
Objekt: Architektonicko - stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Hunkovce
Zhotoviteľ: JUMI-STAV spol. s r.o.
Miesto: Hunkovce

Spracoval: Ing. Juraj Leško
Dátum: 21. 10. 2019



Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suf celkom
	Práce HSV	1 313,352	3 931,654	5 245,006	7,789	12,438
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	1 228,718	2 480,369	3 709,087	7,674	0,000
	OSTATNÉ PRÁCE	84,634	1 206,305	1 290,939	0,116	12,438
	PRESUNY HMŔT	0,000	244,980	244,980	0,000	0,000
	Práce PSV	4 147,318	2 598,340	6 745,658	3,301	0,073
	ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA	15,102	37,395	52,497	0,004	0,000
	ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD	26,104	72,973	99,077	0,002	0,000
	ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY	316,551	78,924	395,475	0,046	0,000
	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	953,488	357,642	1 311,130	0,246	0,000
	PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY	1 845,362	1 121,787	2 967,149	2,232	0,000
	PODLAHY POVLAKOVÉ	0,000	182,070	182,070	0,000	0,073
	PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY	591,981	335,665	927,646	0,647	0,000
	NÁTERY	0,875	18,502	19,377	0,000	0,000
	MALBY	397,855	393,382	791,237	0,124	0,000
	Montážne práce	110,403	275,655	386,058	0,013	4,000
	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	110,403	275,655	386,058	0,013	4,000
	Celkom	5 571,073	6 805,649	12 376,722	11,103	16,511

JUMI-STAV spol. s r.o.

SVIDNÍK

KO35/17218 DÚC 00219337

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy časti priestorov kultúrno-správnej budovy
Objekt: Architektonicko - stavebné riešenie



Objednávateľ: Obec Hunkovce
Zhotoviteľ: JUMI-STAV spol. s r.o.
Miesto: Hunkovce

Spracoval: Ing. Juraj Leško
Dátum: 21. 10. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Práce HSV

5 245,006 7,789

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

3 709,087 7,674

1	611421110	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov hrubá zatretá 10%	m2	7,315	0,696	5,091	0,255
2	632477201	Samonivelizačná podl. hmota Weber - Terranova, weber.nivelit, na nasiakavý podklad, vnútorné použitie, hr. 2 mm	m2	73,150	8,274	605,243	0,241
3	632451231	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr.nad 20 do 30 mm - vyrovnávací poter	m2	73,150	7,190	525,949	4,793
4	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou + stropov	m2	200,384	4,881	978,074	0,577
5	611464125	Vnútorná omietka stropov HASIT, vápennocementová, jemná štuková, miešanie strojné, nanášanie ručné, zn. 600, hr. 5 mm	m2	73,150	7,264	531,362	0,483
6	612421626	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká 10%	m2	12,723	2,602	33,105	0,473
7	612465243	Baumit Vnútorná jemná štuková FeinPutz omietka stien, miešanie v miešačke, ručné nanášanie, hrúbka 4 mm	m2	127,234	5,861	745,718	0,802
8	61247154110	PCI Penetračný náter Gisoground PGM na savý podklad pod vnútorné vápennocementové a vápenné omietky + stropy	M2	200,384	1,420	284,545	0,050

OSTATNÉ PRÁCE

1 290,939 0,116

9	968062455	Vybúranie drevených a oceľových dverových zárubní, -0,08200t	m2	9,456	13,269	125,472	0,000
10	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného kridla do 1, 5 m2	kus	6,000	0,331	1,986	0,000
11	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	73,150	3,722	272,264	0,004
12	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	29,704	3,054	90,716	0,000
13	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	31,324	3,142	98,420	0,000
14	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,437	11,776	146,458	0,000
15	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	73,150	2,420	177,023	0,112
16	965043341	Búranie podkladov pod dlažby betónových s poterom alebo terazzom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2	m3	3,658	64,886	237,353	0,000
17	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	62,185	0,394	24,501	0,000
18	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,437	8,439	104,956	0,000
19	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,437	0,948	11,790	0,000

PRESUNY HMÔT

244,980 0,000

20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,789	31,452	244,980	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	---------	-------

Práce PSV

6 745,658 3,301

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA						52,497	0,004
21	721171109	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2, 2	m	0,500	14,447	7,224	0,001
22	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	kus	1,000	3,726	3,726	0,000
23	721173204	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 40x1, 8	m	5,000	7,179	35,895	0,003
24	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	kus	2,000	2,276	4,552	0,000
25	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	1,000	1,100	0,000
ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD						99,077	0,002
26	722171211	Potrúbie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 20/2, 0	m	12,000	6,760	81,120	0,002
27	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	0,800	0,700	0,560	0,000
28	722239101	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 1/2	kus	1,000	11,397	11,397	0,000
29	5510900400	HERZ Rohový guľový kohút pre úžitkovú vodu 1/2,	kus	1,000	6,000	6,000	0,000
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY						395,475	0,046
30	725119307	Montáž záchodovej misy s rovným odpadom	súb	1,000	29,419	29,419	0,001
31	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	súb	2,000	26,300	52,600	0,001
32	6420135210	Sanitárna keramika JIKA LUKAS umývadlo 1451.0 50cm	kus	2,000	55,000	110,000	0,022
33	642370090	Kombi WC, SO LYRA	KU S	1,000	95,000	95,000	0,020
34	725829601	Montáž batérii umývadlových nástenných pákových	kus	2,000	9,228	18,456	0,000
35	5514643220	KLUDI LOGO MIX Umývadlová jednopáková batéria	kus	2,000	45,000	90,000	0,002
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE						1 311,130	0,246
36	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,900	0,800	0,720	0,000
37	6117103106	Dvere SAPELI vnútorné, laminátované M10, plné, voština, š. 60, 70, 80, 90cm/STN, obj.č. CPLNO10	kus	4,000	53,245	212,980	0,100
38	6117103107	Dvere SAPELI vnútorné, laminátované M13, 1/3 presklenie, voština, š. 60, 70, 80, 90cm/STN, obj.č. CPLNO13	kus	2,000	94,245	188,490	0,050
39	6117103142	Zárubňa SAPELI vnútorná, normal, laminát, hrúbka steny do 17 cm, š. 60, 70, 80, 90cm/STN, obj.č. ZCPLJK17	kus	6,000	89,747	538,482	0,090
40	766662112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne, jednokridlové	kus	6,000	16,164	96,984	0,000
41	766701103	Montáž rámovej zárubne pre jednokridlové dvere 800 x 1970 mm	kus	6,000	45,579	273,474	0,005
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						2 967,149	2,232
42	771445121	Montáž sokla rovného výšky 10 cm z keramických obkladačiek hutných 20 x 10 cm do tmelu	m	59,400	2,953	175,408	0,036
43	77158979501	Príplatok k cene za škárovanie	M2	73,150	1,500	109,725	0,045
44	771576010	Montáž podlahy z keramických dlaždíc bez povrchovej úpravy alebo glazúrovaných hladkých do flexibilného tmelu	m2	73,150	17,416	1 273,980	0,345
45	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,600	3,900	17,940	0,000
46	5976411200	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300 x 200 x 10 1 la	M2	90,266	15,400	1 390,096	1,805
PODLAHY POVLAKOVÉ						182,070	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
47	776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	73,150	2,489	182,070	0,000

PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY

						927,646	0,647
48	781445417	Montáž obkladu steny z keramických obkladačiek hutných 30 x 20 cm do tmelu	m2	22,324	22,072	492,735	0,075
49	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,300	2,000	4,600	0,000
50	78178520002	Šparovanie keramického obkladu s materiálom	m2	22,324	1,500	33,486	0,057
51	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 la	m2	24,556	16,160	396,825	0,516

NÁTERY

						19,377	0,000
52	7838018120	Odstánenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	21,870	0,886	19,377	0,000

MALBY

						791,237	0,124
53	784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu do 3,8 m	m2	286,190	0,728	208,346	0,029
54	784452251	Maľby z maliarskych zmesí Weber - Terranova, umývateľný interiérový náter (IKS) na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	43,740	3,105	135,813	0,016
55	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	242,450	1,844	447,078	0,080

Montážne práce

386,058 0,013

M-21 ELEKTROMONTÁŽE

						386,058	0,013
56	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	kus	2,000	1,135	2,270	0,000
57	210110001	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	kus	5,000	3,803	19,015	0,000
58	210111022	Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie	kus	4,000	6,020	24,080	0,000
59	210800105	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	m	15,000	0,210	3,150	0,000
60	210800106	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 2, 5	m	15,000	0,248	3,720	0,000
61	213291000	Spracovanie revízie	hod	4,000	50,000	200,000	0,000
62	3410104300	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-O 3x 1,5	m	15,000	0,398	5,970	0,002
63	3410104400	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CYKY-O 3x 2,5	m	15,000	0,632	9,480	0,004
64	3450203010	Spínač 1 s krytom kolísky 3558A-A01340 BW biely	kus	5,000	3,225	16,125	0,000
65	34503346000	Dvojzásuvka Legrand VALENA	kus	4,000	4,127	16,508	0,001
66	3450907510	Krabica KU 68-1903	kus	2,000	1,160	2,320	0,000
67	210000102	Demontáž svetidiel a elektroinštalácie	kpl	1,000	6,000	6,000	0,000
68	210200020	Svietidlo interierové žiarivkové stropné	kus	4,000	4,355	17,420	0,000
69	3480720580	Svietidlá žiarivkové	kus	4,000	15,000	60,000	0,006

Celkom

12 376,722 11,103

JUMI-STAV spol. s r.o.
SVIENIK
IČO 36 87 34 20 21 21 437
15.11.2022/1937